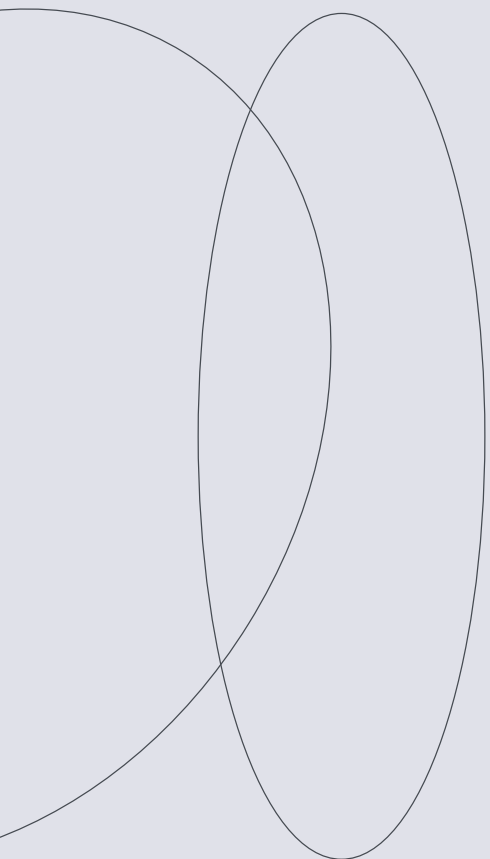




Strategiskt
fokus
2026

Innehåll

- 
01. Definiera framtidsutsikterna
 02. Ekonomiska utmaningar
 03. Tillämpa AI för effektivisering och utveckling
 04. Digitala tvillingar och BIM: avancerade verktyg och datahantering
 05. Klimatpåverkan
 06. Bostadstrender
 07. Riskhantering och framtida infrastruktur
 08. En föränderlig arbetsstyrka
 09. Positionering för tillväxt 2026
 10. Nästa steg

För att skydda sig mot regionala och globala utmaningar 2026 går den nordiska byggbranschen över från försiktig optimism till pragmatism. De mest framgångsrika företagen i år förväntas luta sig mot den gröna och digitala omvandlingen i hela regionen och vidta praktiska åtgärder för att växa och gå vidare.

Från AI till hållbarhetsförändringar - ta reda på mer i vår framåtblickande nordiska analys som utforskar viktiga trender för det kommande året och möjligheter för företag att växa.

Definiera framtidsutsikterna



Ekonomiska utmaningar

Den nordiska byggmarknaden präglas sedan en tid tillbaka av en kraftig bostadskrasch.

I Sverige befinner sig branschen i en djup lågkonjunktur, främst på grund av en kollaps i antalet bygglov för bostäder.

Vi ser en lika krass verklighet i Finland med en trög sektor och konkurser som 2025 nådde nivåer inte sett på 10 år. Byggbranschen drabbades hårdast i absoluta tal, med 429 konkurser i mitten av 2025.

Den största utmaningen är ekonomisk och drivs av höga räntor. Det kommer att handla om att överleva denna historiska nedgång på bostadsmarknaden och samtidigt ställa om till den enorma gröna industri- och infrastrukturboomen.

Källor:

- [Nordisk värmebölja: Den senaste utvecklingen på bostadsmarknaden i Danmark och Sverige](#)
- [Rapport om Sveriges byggindustri 2025: Produktionen kommer att uppvisa en årlig genomsnittlig tillväxttakt på 4,2% under 2026-2029, drivet av investeringar i elöverföring och projekt för förnybar energi](#)
- [Företagens betalningsförsummelser når sitt 10-årshögsta när konkurserna ökar](#)



Tillämpning av AI för effektivisering och utveckling

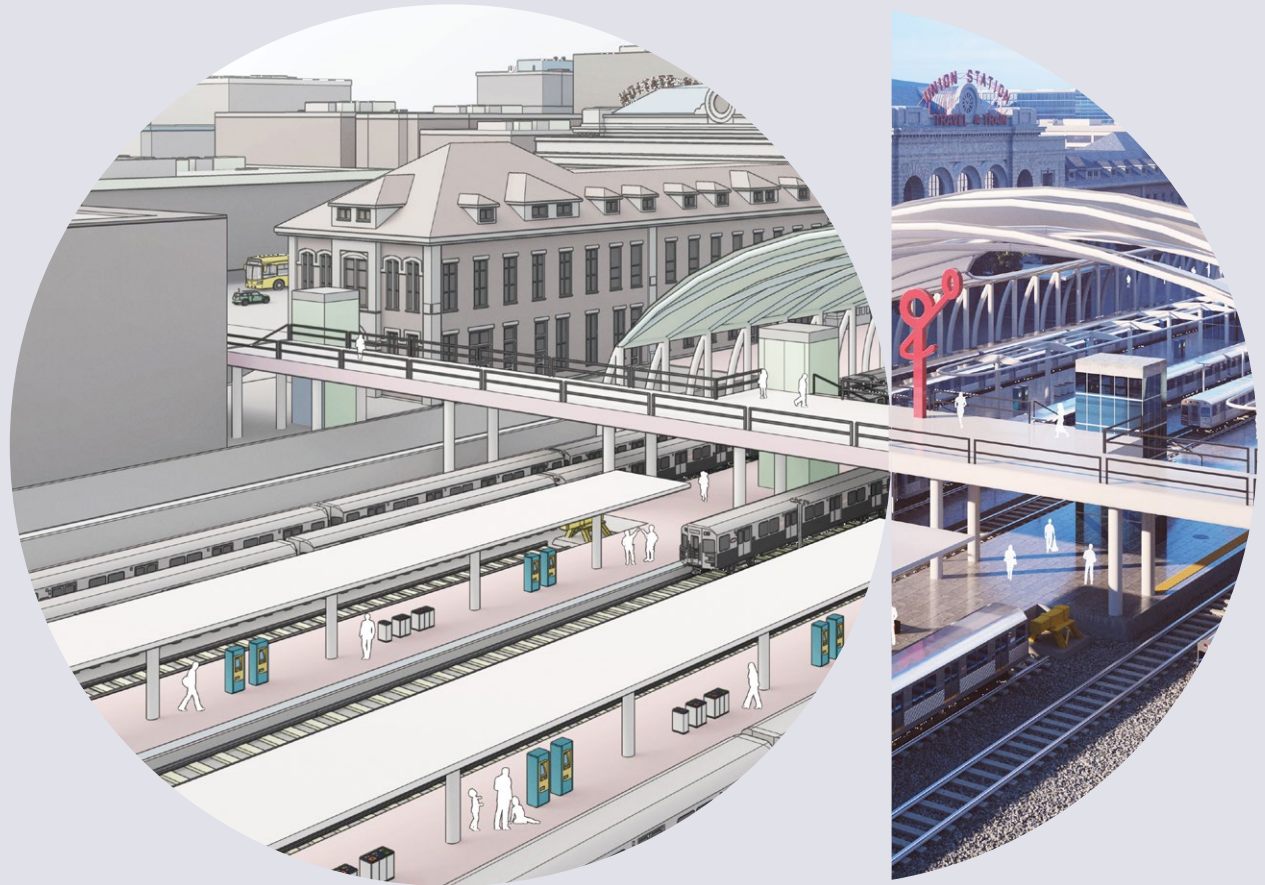
Branschen ser AI-applikationer som syftar till att eliminera fel innan de når byggarbetsplatsen, vilket revolutionerar BTP-sektorn.

Det finns ett nytt uppsving inom AI och relaterad infrastruktur, den "gröna industriella revolutionen" i norra Sverige – till exempel Lytens (f.d. Northvolts) batterifabriker och H2 Green Steel-anläggningen i Boden.

Hos Trimble®-lösningar sträcker sig vår ansvarsfulla användning av AI från stöd vid namngivningskonventioner för dokument till generering av hyperrealistiska mockuper av 3D-arkitekturritningar. AI:s kapacitet är omfattande och med en tydlig förståelse för var branschen behöver stöd har tekniken potential att fortsätta förbättra säkerhet, kvalitet och lönsamhet.

Källor:

- [Norra Sveriges gröna industriella revolution](#)
- [Sveriges gröna omställning": Möjligheter och utmaningar](#)
- [Sverige investerar 95 miljoner kronor för att leda global kapplöpning inom grön teknik](#)



Digitala tvillingar och BIM: avancerade verktyg och datahantering

De nordiska länderna är världsledande i sin användning av BIM, som nu regleras som ett verktyg för efterlevnad. I Finland kräver den nya byggnadslagen att bygglovsansökningar ska lämnas in som en BIM-modell (i IFC-format) eller i något annat maskinläsbart format, vilket är banbrytande. BIM är redan den obligatoriska standarden för alla större offentliga infrastrukturprojekt i Sverige.

Digitaliseringen erbjuder en betydande potential, bland annat genom att minska kostnadsrelaterade fel, förseningar och omarbete med upp till 25%. Det finns ett nytt fokus, nämligen att tillhandahålla data som krävs för nya hållbarhetsbestämmelser med hjälp av verktyg för digitala arbetssätt som BIM och digitala tvillingar, snarare än bara design.

På Trimble möjliggör vår branschledande BIM-plattform produktivitet och noggrannhet så att företag kan arbeta snabbare och smartare, utan kompromisser. Ta reda på mer om hur Trimble kan hjälpa dig att navigera i den omfattande övergången till BIM [här](#).

Källor:

- [Digitalisering: Hur minskar du kostnaderna för fel, förseningar och omarbetningar med upp till 25%](#)
- [Bygglagen effektiviserar byggandet och främjar utsläppsminskningar och cirkulär ekonomi](#)
- [BIM-politiska trender i Europa: Insikter från en flerstegsanalys](#)



Den nya obligatoriska rapporteringen av koldioxidutsläpp under livscykeln är den centrala drivkraften bakom regleringen 2026.

I Sverige ser vi att lagen om klimatdeklaration för byggnader från 2022 föreskriver att alla nya byggprojekt måste beräkna och redovisa sitt koldioxidavtryck (LCA för modulerna A1–A5). Nästa steg under 2026 och vidare in i 2027 blir införandet av koldioxidtak.

I Finland införs en obligatorisk klimatrappport (koldioxidavtryck och handavtryck) samt en materialdeklaration för alla nya byggnader genom den nya byggnadslagen 2025. Lagen betonar hållbarhet, efterlyser byggmaterial med låga utsläpp och inför obligatoriska livscykelanalyser (LCA). Detta innebär en stor förändring av hur byggandet kommer att fungera i Finland, med en utveckling mot mer miljömedvetna metoder.

Sverige och Finland är världsledande inom korslimmat trä (CLT, limträ) och detta är en enorm uppvisning av innovation, brandsäkerhet och koldioxidbindning. Den globala ökningen av träkonstruktioner i byggsektorn ger Norden en stor möjlighet att vara bransch- och världsledande när det gäller att minska koldioxidutsläppen i sektorn. Till skillnad från andra regioner, exempelvis USA, behöver Sverige och Finland inte övervinna logistiska och politiska hinder för att införa mer hållbara och effektiva byggmetoder.

Klimatpåverkan

Källor:

- [Framväxten av korslimmat trä för att minska koldioxidutsläppen i industrin](#)
- [Gränsvärden för klimatpåverkan från byggnader och en utökad klimatdeklaration](#)
- [Bygglagen effektiviserar byggandet och främjar utsläppsminskningar och cirkulär ekonomi](#)
- [Marknadsexpansion och värdeerbjudande: Träindustrin driver hållbar tillväxt inom byggsektorn](#)

Bostadstrender

Det finns också ett behov av en modern version av ett storskaligt bostadsbyggnadsprogram för att tillgodose det fortsatta behovet av bostäder för en växande befolkning. Framgången för Sveriges ambitiösa miljonprogram på 1960-talet visar att detta är möjligt inom en kort tidsram, men man bör dra lärdom av de misstag som tidigare gjorts och anpassa programmet för att tillgodose en åldrande befolkning.

Källor:

- [Miljonprogrammet för bostäder: En genomgång av det stora svenska planeringsprojektet](#)



Riskhantering och framtida infrastruktur



Om vi vänder oss till framtida infrastrukturprojekt ser vi att det finns en boom i gröna industriprojekt.

I Sverige är H2 Green Steel-anläggningen i Boden ett projekt värt **6,5+ miljarder euro** som ska tas i drift 2026. Detta, tillsammans med Lyten (f.d. Northvolt), driver fram ett aldrig tidigare skådat behov av infrastruktur för energi, logistik och bostäder i norr.

I Finland finns Rail Baltica-projektet, som är en höghastighetsjärnväg för flera miljarder euro som ska förbinda Helsingfors (via färja/tunnel) med Baltikum och Europa, med 2030 som mål.

Det finns både ekonomiska och geopolitiska risker som påverkar sektorns framgångar för närvarande. Vi ser projekt som ställs in, till exempel Ostlänken i Sverige 2025, på grund av skenande kostnader. Vi har också frågor som rör säkerheten i leveranskedjan och volatiliteten i energipriserna, som är ett stort problem för Finland eftersom landet gränsar till Ryssland.

Källor:

- [Stegra - vår anläggning i Boden](#)
- [Riga omfamnar Rail Baltica](#)
- [Sverige avbryter upphandling av Ostlänken](#)
- [Finlands nya normaltillstånd: Volatilitet styr en marknad i förändring](#)



En föränderlig arbetsstyrka

Digital kompetens är en blockerande fråga eftersom tekniken utvecklas så snabbt, liksom den ständiga uppkomsten av nya roller, till exempel en utveckling av BIM-chefer och energidataanalytiker. Roller som dessa är avgörande för att säkerställa långsiktig projekteffektivitet. Byggsektorn som helhet behöver också nischade roller som är specifika för Norden, t.ex. specialister på timerteknik och LCA-dataanalytiker, för att kunna navigera bland växande trender inom branschen och regelverk.

Trots att byggsektorn är den ledande rekryteraren av tillfälligt arbete är sektorn i behov av bättre kompetensförsörjning, särskilt inom specialiserade branscher som ventilation, för att säkerställa fortsatt tillväxt och framgång.

Sources:

- [Att bygga upp kompetensen för en blomstrande byggindustri](#)

Positionering för tillväxt år 2026

De avgörande faktorerna för branschen under 2026 kommer att vara ökade miljökrav, teknisk innovation (AI, Digitala tvillingar, BIM) och navigering i en turbulent och reglerande politisk miljö. För att bli riktigt framgångsrika måste stora byggföretag strategiskt investera i digitala verktyg för att stabilisera verksamheten och mildra det ekonomiska trycket. De kommer också att behöva rikta in sig på stora nationella möjligheter inom den gröna industriboomen (grönt stål, batterier), infrastruktur (Rail Baltica) och energieffektivisering - allt drivet av nya klimatmandat från EU och medlemsländerna.

Nästa steg

Byggföretagen i Norden har en fantastisk möjlighet att med den gröna omställning som de leder, nyttja de digitala verktyg som hjälper dem att uppnå individuella och nationella klimatmål.

Ta reda på mer om hur Trimble kan stödja din tillväxt 2026 [här](#).